

BIOTIC S.A.

Relatório do auditor independente

**Demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2023**

BIOTIC S.A.

**Demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2023**

Conteúdo

Relatório da Administração

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2023

MENSAGEM DO PRESIDENTE

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2023. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2023, assim como prospecções para 2024. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

1. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.

O Distrito Federal possui uma integração entre as três esferas nacionais de governo, universidades, empresas e representações diplomáticas, o que torna a região propícia para o desenvolvimento de políticas públicas voltadas para a inovação.

O Parque Tecnológico de Brasília (BIOTIC) é um empreendimento voltado para a promoção do desenvolvimento científico, tecnológico, econômico, ambiental e social na região do Distrito Federal, além de ser um ambiente propício para a inovação e empreendedorismo. O BIOTIC atua como promotor de oportunidades para empresas que visam o desenvolvimento tecnológico, inclusive com circunstâncias imprevisíveis, como no combate ao coronavírus e suas repercussões, além de investir em outras empresas com potencial tecnológico e inovador, universidades e laboratórios avançados que possam alavancar a matriz socioeconômica da região.

O BIOTIC está localizado na interseção entre o Plano Piloto, Patrimônio Mundial da UNESCO, e o Parque Nacional de Brasília, o que o torna um ambiente dinâmico e imerso na natureza. O empreendimento visa promover o desenvolvimento sustentável da região, criando uma área urbana vibrante, com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques harmonizados com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, criada para cuidar da gestão, controle e estruturação do Parque Tecnológico de Brasília- BIOTIC. A atuação no desenvolvimento do Parque baseia-se na Lei Complementar Distrital nº 679, de 30 de dezembro de 2002, alterada pela Lei Complementar Distrital nº 923, de 10 janeiro de 2017, que cria a área para instalação do Parque, em zona urbana de uso controlado. Com mais de 121 hectares e mais de 10.000 m² de construção já concluída, conta, atualmente, com mais de 20 empresas residentes em suas instalações.

Além disso, a área destinada ao Parque Tecnológico BIOTIC é considerada zona urbana controlada e fica em uma área fora do tráfego intenso da cidade urbana, tornando-se um ambiente propício para testes, como de carros autônomos, uso de iluminação

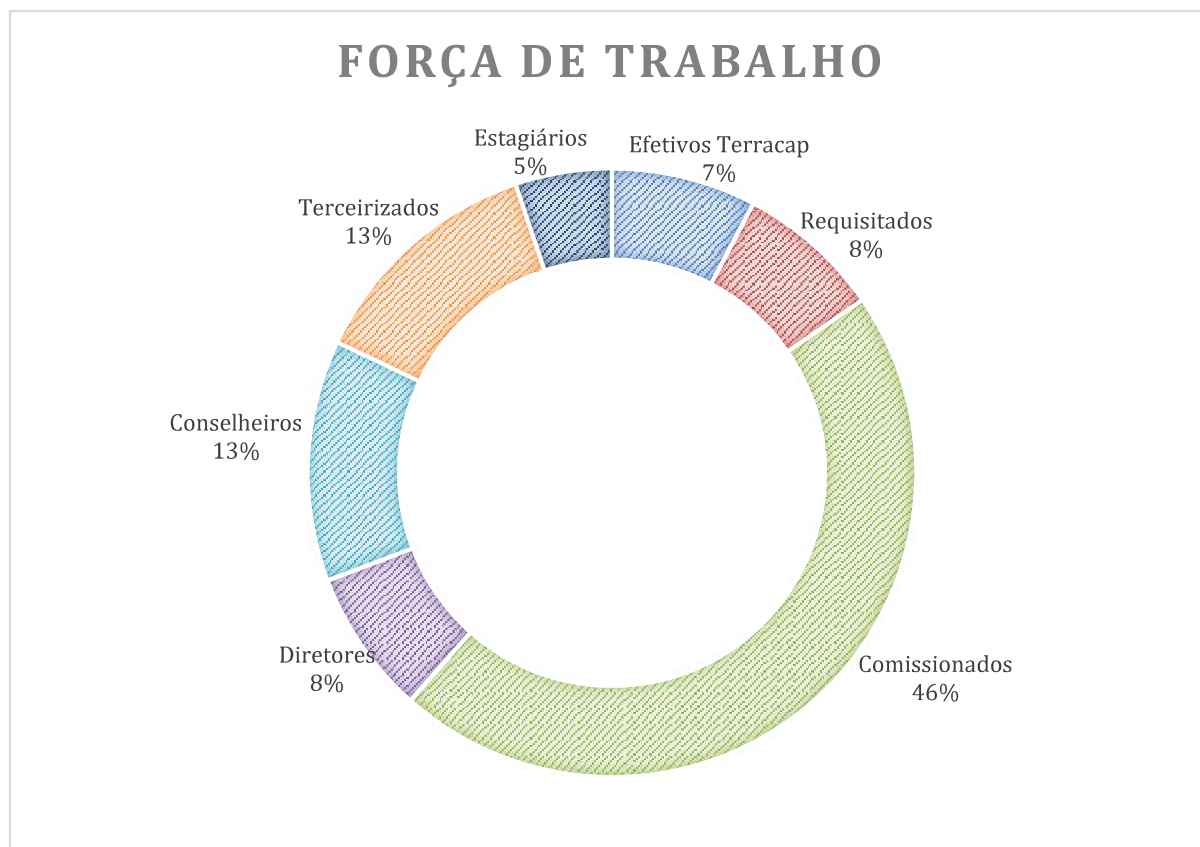
pública integrada inteligente, monitoramento climático, proporcionando ao BIOTIC a oportunidade de se tornar uma espécie de Vitrine Viva de Negócios, onde os interessados poderão testar e conhecer as tecnologias e soluções desenvolvidas no âmbito do Parque, promovendo a marca BIOTIC tanto nacionalmente quanto internacionalmente.

2. Gestão Administrativa

No âmbito administrativo diversas ações foram realizadas durante o exercício de 2023, impactando diretamente o fluxo de caixa da BIOTIC S.A., quer seja na captação de receitas de preço público, de taxas condominiais, de cessão de espaços de garagem e na diminuição da inadimplência, quer seja no enxugamento das despesas operacionais realizadas aquém das previsões orçamentárias.

2.1. Força de Trabalho

A BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2023 com uma força de trabalho de 39 colaboradores, sendo: três diretores, cinco conselheiros fiscais, dezoito comissionados sem vínculo, três requisitados de outros órgãos, três empregados efetivos da Terracap, cinco terceirizados e dois estagiários. Importante frisar que a BIOTIC conta ainda com o Conselho de Administração, composto por cinco membros, no entanto tais cargos não incorrem em custos, por esse motivo não foram relacionados na força de trabalho:



2.2. Governança

Na estrutura da BIOTIC atual estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

2.2.1. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lei n.º 13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

2.2.2. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei nº 6.404/76 e a Lei nº 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;
- IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

2.2.3. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor de Administração e Finanças e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

2.2.4. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;
- **Prestação de contas (accountability)** – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- **Responsabilidade corporativa** – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S.A., que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar¹. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

¹ Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

3. Atividades e Projetos Realizados

Ao longo do exercício de 2023, foram realizadas diversas ações pela BIOTIC S.A., quer seja no âmbito dos Programas Temáticos do GDF, no âmbito administrativo da Empresa assim como na sua área estratégica.

3.1. Por Programas temáticos

O GDF adota 15 programas temáticos que retratam a agenda de Governo do Senhor Governador Ibaneis Rocha, além de 17 programas de gestão, manutenção e serviços ao Estado, que agregam os gastos relacionados à área-meio. Em 2023, a BIOTIC S.A. teve seu orçamento aprovado para 1 programas temáticos da área fim (Programa de Desenvolvimento Econômico), e 2 de área meio (Programa de Operação Especial e Programa de Gestão, Manutenção e Serviços).

3.1.1. – Desenvolvimento Econômico

Programa Desenvolvimento Econômico		
Ação	Autorizado	Executado
Implantação do Parque Tecnológico de Brasília	R\$ 3.500.000,00	R\$ 401.917,62
Transferência Financeira a Entidades	R\$ 1.500.000,00	R\$ 266.821,24

A ação "Implantação do Parque Tecnológico - BIOTIC" é a atividade fim da BIOTIC S.A. Dessa forma, diversos projetos e atividades foram desenvolvidos para implantação do Parque Tecnológico, maiores detalhamentos na seção 3 "Informações Complementares". Em relação à execução da ação de aproximadamente R\$ 402 mil estão contemplados: serviços de registro da marca BIOTIC junto ao INPI, taxa de registro na ANBIMA e taxa de fiscalização CVM do Fundo de Investimento Imobiliário BIOTIC, Laudo de Avaliação da Colliers do Lote 1 do Parque Tecnológico de Brasília, Auditoria Contábil do FII BIOTIC realizado pela Ernst Young, além do pagamento da segunda e terceira parcelas da Parceria com o Sindicato da Indústria da Informação do Distrito Federal - SINFOR, com o objetivo de fortalecer o ecossistema de ciência, tecnologia e inovação, no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, no valor aproximado de R\$ 238 mil. A ação "Transferência Financeira a Entidades" no âmbito do Programa Centelha

DF realizou 15 transferências, de aproximadamente R\$ 18 mil para cada empresa. Em 2024 ocorrerão as transferências pendentes assim como transferências relativas às demais etapas do Programa, uma vez que o Programa foi prorrogado para aquele ano.

Fundo de Investimento Imobiliário – FII e Fundo de Investimento em Participações – FIP

Denominado de Distrito de Inovação BIOTIC, o Parque amplia os seus usos para se tornar um bairro multifuncional no conceito de "smart cities", mais integrado à malha urbana e à natureza ao seu redor, com o objetivo de se criar um ambiente de inovação de padrão internacional. Além disso, servirá de referência para o desenvolvimento do Distrito Federal nos moldes de Cidades Humanas Inteligentes Sustentáveis e Criativas – CHISC, de acordo com o disposto na Lei nº 6.620, de 10 de Junho de 2020. O masterplan desenvolvido estabeleceu um bairro vibrante, no conceito "work, live and play", conectado à natureza, com residências, escritórios, praças e parques, trazendo a herança modernista da cidade, mas de maneira mais centrada no ser humano.

A estratégia de financiamento do Distrito de Inovação BIOTIC consiste na utilização da modalidade de estruturação financeira de Project Finance, associada ao uso de fundo de investimento imobiliário (FII) e de fundo de investimento em participações (FIP) como fontes de recursos para o empreendimento. Essa estratégia está respaldada no Marco Legal da Ciência, Tecnologia e Inovação, na legislação brasileira de mercado de capitais e na Lei das Estatais. Em 2021, a BIOTIC S.A. em conjunto com INTEGRAL BREI, BRB e TERRACAP realizaram grandes avanços no detalhamento do projeto, no atendimento de exigências urbanísticas e ambientais, no fortalecimento do ecossistema de inovação e na estruturação do principal veículo de investimento, o Fundo de Investimento Imobiliário – FII BIOTIC.

Conectado com o futuro do mercado, o FII BIOTIC foi criado seguindo princípios internacionais de responsabilidade ambiental, social e de governança (ASG). A adoção de políticas ASG é um atrativo importante e necessário para a captação de recursos no mercado financeiro internacional. O FII BIOTIC possui o potencial de se tornar o maior fundo ASG imobiliário do País. O Fundo tem por objetivo o desenvolvimento do Distrito de Inovação BIOTIC, com o aporte, desenvolvimento imobiliário e rentabilização do Lote

1 do Parque Tecnológico de Brasília, de 1 milhão de metros quadrados, avaliado em R\$ 990 milhões, com a captação de investidores para as 5 fases do projeto. O fundo captará R\$ 1,1 bilhão na primeira fase, de um total previsto para o projeto de mais de R\$ 6 Bilhões.

Essa operação não se trata de uma alienação pura de imóvel. Aproxima-se a uma permuta de bens (imóveis) por valores mobiliários (cotas do FII), com exata equivalência de valor monetário. Assim sendo, não há desfazimento de patrimônio público, com entrega do equivalente em pecúnia, mas sim, alteração de sua natureza, com a alocação de parte do patrimônio imobiliário no FII, em troca de cotas representativas dos bens aportados. É importante salientar a preocupação constante na estruturação do FII BIOTIC em garantir a preservação do interesse público de implantação do Parque Tecnológico de Brasília, instrumento da política de CT&I, sem criar condições estranhas ao mercado financeiro, o que prejudicaria a captação de investimentos e, conseqüentemente, o sucesso do empreendimento público-privado.

O FII BIOTIC foi registrado na CVM em setembro de 2021, quando ocorreu o seu lançamento oficial em São Paulo no dia 22 do mesmo mês. Conforme exigência da CVM, o Fundo encontra-se em período de silêncio e na preparação de sua primeira Oferta, com vistas à integralização de cotas por parte da BIOTIC S.A. com o aporte do Lote 1 em janeiro de 2022. O FII BIOTIC iniciou a etapa de roadshow para captação de recursos no mercado financeiro e de prospecção comercial de parceiros imobiliários e potenciais ocupantes dos empreendimentos da primeira fase, com chamadas de capitais para investidores restritos (Oferta 476). Foram desenvolvidos os projetos de infraestrutura, bem como a obtenção de licenças e contratações necessárias para se iniciar as obras de implantação da primeira fase do Distrito de Inovação BIOTIC.

Em 2023 foram concluídos os estudos de viabilidade, autorização por parte do Conselho do World Trade Center (WTC) para a instalação do empreendimento em Brasília, assim como o evento de assinatura do pré-contrato de instalação do WTC no BIOTIC.

Por fim, pretende-se avançar com a criação da política de atração e desenvolvimento de empresas de base tecnológica para o BIOTIC. Será desenvolvida uma proposta de benefícios fiscais e creditícios aos seus ocupantes, alinhada com os demais

ambientes de inovação do Brasil e do Mundo. Foi estruturado o fundo de investimento em participações dedicado ao empreendimento (FIP BIOTIC de Inovação), com o objetivo de promover a atração de empresas para o BIOTIC, o fortalecimento do ecossistema de inovação e o desenvolvimento socioeconômico do Distrito Federal.

3.1.2. – Programa para Operação Especial

Programa para Operação Especial		
Ação	Autorizado	Executado
Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	R\$ 524.000,00	R\$ 218.659,90
Participação Acionária	R\$ 1.200.000,00	-

Esse Programa contempla ressarcimentos de despesas administrativas (água, esgoto e energia elétrica) realizadas pela FAP-DF para manutenção do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília (Ação 9093), além da participação acionária da BIOTIC S.A. em outras empresas (Ação 9090).

O ressarcimento foi realizado em agosto de 2023 sendo considerados a proporção conforme a área em m2 ocupados pela FAPDF e BIOTICSA, sendo 41,3% e 58,7% respectivamente. O pagamento aproximado de R\$ 219 mil considerou o período de dezembro de 2022 a junho de 2023, sendo R\$ 22 mil água e esgoto (CAESB) e R\$ 197 mil energia elétrica (NEOENERGIA). Importante salientar que a BIOTIC S.A. efetua os ressarcimentos com a arrecadação de condomínio dos residentes sob sua gestão, na fração ideal atual de 58,7% do Edifício de Governança, acordado junto à FAP/DF que assume os 41,3% restantes. O período para ressarcimento de julho de 2023 em diante ficou para 2024 uma vez que a BIOTIC S.A. não recebeu os cálculos da FAP/DF antes do encerramento do exercício 2023.

Quanto à ação 9090 (Participação Acionária), a não execução se deu por conta do Fundo de Investimento em Participações (FIP) aguardar momento oportuno para início, o que ocorrerá provavelmente em 2024.

3.1.3. – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado-Desenvolvimento Econômico

Programa Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado – Desenvolvimento		
Ação	Autorizado	Executado
Administração de Pessoal	R\$ 3.960.000,00	R\$ 3.960.000,00
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	R\$ 5.409.000,00	R\$ 4.039.106,93
Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	R\$ 1.845.000,00	R\$ 241.922,99

Por ser uma empresa subsidiária integral da Terracap, a BIOTIC S.A. conta com o apoio orçamentário e financeiro de sua controladora no que diz respeito à realização de algumas despesas da Empresa. No programa de gestão, manutenção e serviços, a Terracap possui importante participação auxiliando sua controlada em seus primeiros anos de vida. Por força do Contrato nº 53/2020, a BIOTIC registrou, em seu próprio orçamento, as despesas diretamente efetuadas pela Terracap quer seja no Programa “Manutenção dos Serviços Administrativos Gerais” quer seja no programa “Administração de Pessoal” devendo a controladora registrar tais despesas em seu Programa de Trabalho “Participação Acionária”, a fim de evitar a duplicidade de informações.

No entanto, a BIOTIC S.A. em 2023 teve importante participação nessas despesas, de forma direta e por meio de convênios firmados com outros órgãos. A exemplo da ação “Manutenção dos Serviços administrativos Gerais” que registrou uma execução de R\$ 4 milhões, sendo que a BIOTIC S.A. com seus recursos próprios e com o convênio de "Facilities" com a FAP/DF executou mais de 60% desse montante.

Já na ação de "Realização de Atividades de Comunicação e Marketing" a despesa deve-se sobretudo à BIOTIC S.A. que investiu 99,2% da execução registrada, isto é aproximadamente R\$ 240 mil, sendo apenas 0,8% efetuado diretamente pela Terracap.

3.2. Ações Estratégicas (de A a S)

A - Projetos imobiliários formatados para o Distrito de Inovação BIOTIC: Parte significativa do desenvolvimento urbano e imobiliário do Biotic baseia-se na estratégia vinculada ao FII. Dessa forma, a consolidação destes espaços está intimamente conectada com os princípios e valores a serem cultivados, em destaque para os princípios ASG, e ocorrerá após o início das atividades do FII. Há previsão de construção do prédio

que abrigará a Universidade do Distrito Federal, bem como projetos com relação à captação de empresas interessadas em formatação de SPE - Sociedade de Propósito Específico e, ainda, uma possível expansão residencial para o parque, sendo monitorada através de um percentil de progresso anual, de acordo com as etapas identificadas. Destaca-se, neste último indicador, a dependência de ações de outros órgãos, como TERRACAP, IBRAM E SEDUH, podendo ocorrer obstáculos no desenvolvimento.

1 - Obras Fase 1: O início das obras para a Fase 1 requerem um planejamento físico, operacional e financeiro detalhado, e depende de aprovações e licenças. Para viabilizar o início das obras, todo o lote está em fase avançada de limpeza, desocupação e adequação.

2 - WTC: O projeto WTC será implementado no lote 1. A área do terreno é de 45.946m² e a área construída será de aproximadamente 18378m². O projeto teve o estudo preliminar e implantação aprovados, está em fase de desenvolvimento de projeto executivo com suas respectivas aprovações. A previsão para início das obras é em julho de 2024. Número dos processos SEI 04005-00000155/2023-98 e 04005-00000076/2023-87.

3 - Distrito de TI: O Distrito de TI será instalado na Quadra 203 do Parque Tecnológico, terá a metragem aproximada de 83.444 m² e será implementado para abrigar empresas do setor de TI. Está em fase de negociação e desenvolvimento, não tendo iniciado a fase de projeto.

4 - BTS: O projeto BTS da Universidade Distrital, a ser construída no lote 1 do Parque Tecnológico. Está em fase preliminar de negociação e desenvolvimento. Número do processo SEI 04005-00000074/2022-15.

5 - Data Center: Desenvolvimento de um Data Center Hyperscale. Está em fase preliminar de negociação e desenvolvimento. Número do processo SEI 04005-00000081/2023-90

B - Projetos ambientais e sociais iniciados: esse objetivo visa ações de efetivo desenvolvimento do parque tecnológico. Dado o estado de desenvolvimento do parque,

não há expectativas para que sejam gerados esses programas, a curto prazo, sendo abordado no planejamento, a fim de que seja implementado assim que possível.

O edital ASG - ABDI/BIOTIC selecionou 5 projetos que abrangem responsabilidade social, ambiental e governança.

- 1 - Passeio gamificado e sonoros no Museu do Catetinho - SEI 129937143;
- 2 - Acessibilidade - DesignSystem - SEI 129936873;
- 3 - Monitoramento da qualidade da Água em tempo real - SEI 129937019;
- 4 - BNBD - Base Nacional Blockchain Detran - SEI 129936740;
- 5 - Inteligência na gestão de recebíveis imobiliários - SEI 129937223;

C - Ações para a promoção do desenvolvimento e uso de soluções inovadoras e sustentáveis: uma forma de desenvolver novas soluções é pela criação e animação de um ambiente de inovação. Nesse objetivo estão contempladas ações de desenvolvimento e uso de soluções cujas atividades não envolvam aplicação direta de recursos ou expectativas futuras de desenvolvimento, como Hackatons, GameJams e outras modalidades de eventos. Considerando a necessidade de investimentos, a BIOTIC coordena a aplicação de recursos de outras instituições, por meio de programas de fomento oportunos. Os eventos de inovação são uma das formas de criar e animar um ambiente propício ao surgimento de soluções inovadoras e sustentáveis, ao passo que divulgam conhecimentos e resultados em inovação. Destaca-se que, para ambos os casos a BIOTIC depende de parcerias para a realização das ações, porém a realização de eventos encontra-se mais desenvolvida, permitindo o estabelecimento de metas. Para programas se contabiliza os que estão em execução; os eventos são contabilizados no ano que ocorrem.

1- Museu do Catetinho - é um projeto que foi desenvolvido através da parceria entre a BIOTIC S/A e a ABDI, edital DESAFIO ASG que visa selecionar soluções tecnológicas dentro do conceito ASG, com foco nos pilares ambiental, social e governamental (ASG). O edital selecionou 5 projetos para desenvolver uma POC no valor

de R\$ 200.000,00 e o projeto da startup Indulge-me foi uma das selecionadas via edital, no qual desenvolveu um aplicativo e software para auxiliar pessoas com deficiência nos passeios ao Museu do Catetinho. O app oferece experiência virtual e interativa gratuito no local. <https://visitebrasil.com.br/noticias/museu-do-catetinho-app-oferece-experiencia-virtual-e-interativa-gratuito-no-local>

2- Convênio SINFOR - Programa InovaTi - Trata-se de Parceria do Sindicato da Indústria da Informação do Distrito Federal - SINFOR, com o objetivo de fortalecer o ecossistema de ciência, tecnologia e inovação, por meio da realização de um conjunto de ações que promovam a convergência entre os objetivos das empresas inovadoras e o processo de implantação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC. (04005-00000028/2022-16)

3 - Evento Niajus - Aquecimento do Ecossistema Judiciário - O evento é uma ação do projeto NIAJUS – Núcleo de Inteligência Artificial Aplicada à Justiça, com o objetivo principal de integrar a cadeia de inovação em torno do processo de transformação digital em curso nas diferentes esferas deste poder, por meio da promoção de ações visando o apoio ao ecossistema de inovação tecnológica, incluindo construção de soluções com base na pesquisa, capacitação e empreendedorismo que contribuam para uma justiça em processo de melhoria constante no atendimento adequado à população. O evento teve como principal objetivo a discussão de problemas e soluções quanto ao uso de IA na Justiça, com foco em direcionar iniciativas de pesquisa, capacitação, inovação e empreendedorismo no âmbito do Núcleo de Inteligência Artificial Aplicada à Justiça - Niajus. (04005-00000032/2023-57)

4 - Aproximação de negócios Internacionais em parceria com o Instituto Jovem Exportador - (04005- 00000101/2023-22)

5 - LabDay - O Sebrae é uma entidade privada que promove a competitividade e o desenvolvimento sustentável dos empreendimentos de micro e pequenas empresas. Brasília atualmente é a capital das Startups do Centro Oeste. A comunidade de inovação destaca-se com uma das regiões mais promissoras para novos empreendimentos no Brasil, considerando a forte economia da capital e as vantagens por abrigar os Ministérios e organismos da União. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, foi criado para se

tornar o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com o potencial para alavancar a matriz socioeconômica regional, com geração de novos negócios e emprego de alta qualificação, e se tornar um hub nacional e internacional de negócios, tecnologia e inovação. O Sebrae e o BIOTIC, portanto, apresentam-se como atores essenciais para movimentar e expandir esse ecossistema. Prazo de Parceria - abril a novembro de 2023 (04005-00000046/2022-90)

6 - Participação de stand expositor na Expoabra 2024 - Exposição em um estande na EXPOABRA, que aconteceu de 06/09 ao dia 17/09 de 08h às 17h, o espaço foi uma parceria entre a BIOTIC S/A e a SECTI para exposição dos projetos que as instituições desenvolvem em suas respectivas pastas, com a participação de empresas residentes do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC. (04005-00000112/2023- 11)

7 - Evento: Por que que surgem tantas STARTUPS em Israel? Evento da Embaixada de Israel. O evento ocorreu no dia 20/09/2023, de 14h às 16h, no auditório do BRB Lab, no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, em parceria com a Embaixada de Israel e contou com a presença do Embaixador de Israel e da palestrante, Inbal Arieli, considerada uma das 100 figuras mais impactantes da tecnologia em Israel e autora de “Chutzpah”, desvendará o mistério, que vai trazer sua experiência da Unidade 8200, o coração da ciberinteligência israelense. (04005-00000123/2023-92)

D - Novos residentes instalados: Fortalecer a economia é uma ação complexa e de difícil mensuração. Esforços estão sendo envidados no sentido de atrair residentes para o Parque. O objetivo depende da captação de recursos no âmbito do FII, consolidação da infraestrutura do Lote 1 e construção de novos ambientes, para receber os residentes, o que não impede a racionalização de espaços existentes ou que venham a ser desocupados no exercício.

1 - Brasil Startups - (04005-00000104/2023-66)

2 - Br.ino - (04005-00000091/2023-25)

3 - Bio Hub (Otech) - (04005-00000105/2023-19)

E - Espaços de P,D&I de alto grau tecnológico: Espaços de P, D&I são um dos pilares para a inovação tecnológica e desenvolvimento do parque, e são fundamentais para se consolidar um parque tecnológico. Não é prevista a construção de centros tecnológicos até a operacionalização do FII, entretanto o ecossistema já apresenta resultados contemplados nesse objetivo.

1 - Renovação da ocupação do IFB e seu laboratório - (00111-00004977/2018-21)

2 - Ocupação da BioHub (Otech) - (04005-00000105/2023-19)

F - Programas e/ou projetos P,D&I no âmbito parque: Os espaços e programas de P,D&I são fundamentais para estimular o desenvolvimento tecnológico, com maior foco nos resultados e aplicações, os programas visam inserção das tecnologias e descobertas no mercado. A BIOTIC não possui total autonomia financeira para implementar todos os programas dessa natureza, entretanto, possui histórico e relacionamento com instituições que viabilizam a execução de projetos, sendo viável o estabelecimento de metas.

1 - Evento Niajus - Aquecimento do Ecossistema Judiciário - O evento teve como principal objetivo a discussão de problemas e soluções quanto ao uso de IA na Justiça, com foco em direcionar iniciativas de pesquisa, capacitação, inovação e empreendedorismo no âmbito do Núcleo de Inteligência Artificial Aplicada à Justiça - Niajus.

2 - Edital Desafio ASG em parceria com a ABDI - O edital DESAFIO ASG é uma parceria entre a BIOTIC S/A e a ABDI que solucionou startups e soluções tecnológicas para enfrentar desafios e dores de órgãos e entidades do governo do DF, focando em transformação digital de seus serviços, dentro do conceito ASG: foco nos pilares ambiental, social e governamental (ASG) - 04005-00000019/2021-36.

G - Acordos de transferência de conhecimento firmados no Parque:

Assegurar a propriedade intelectual e gerar acordos de uso são fundamentais para estimular o desenvolvimento tecnológico e estimular a geração de receitas por royalties e difusão tecnológica. Dada a alta complexidade e tempo demandado no registro e compartilhamento de patentes, não há previsão de finalização de nenhuma para o escopo determinado

1 - Parceria com o Instituto Brasileiro de Ensino, Desenvolvimento e Pesquisa (IDP) para realização do Summer Job - Trata-se do interesse do CESAR - Centro de Estudos e Sistemas Avançados do Recife em firmar a parceria com a BIOTIC S/A para coparticipação no programa CESAR Summer Job Edição Brasília. O CESAR tem vasta experiência de pesquisa e desenvolvimento, próximo do mercado e ao mesmo tempo conectado às academias, desenvolvendo mais de 150 projetos de inovação por ano para mais de 80 clientes, do mercado nacional e global, experiências estas que são levadas e aplicadas no CESAR Summer Job, que é um programa de referência nacional de desenvolvimento de soluções inovadoras e capacitação de alunos nas temáticas de inovação e empreendedorismo.

2 - Edital Desafio ASG em parceria com a ABDI - O edital DESAFIO ASG é uma parceria entre a BIOTIC S/A e a ABDI que solucionou startups e soluções tecnológicas para enfrentar desafios e dores de órgãos e entidades do governo do DF, focando em transformação digital de seus serviços, dentro do conceito ASG: foco nos pilares ambiental, social e governamental (ASG).

H - Produtos e/ou serviços inovadores no âmbito do ecossistema BIOTIC:

Lançar produtos/serviços no mercado é um desafio e uma importante fonte de renda para empresas. Apesar de não ser um resultado direto do parque ou da BIOTIC S.A., é um indicador sobre a efetividade das ações desenvolvidas e demonstra o desenvolvimento do Parque e seu impacto no ecossistema de inovação. Contabilizam-se produtos ou serviços desenvolvidos com apoio da BIOTIC S.A., por meio de Editais, e outras formas de participação.

1 - Através do Pitch do BRB - O BRB contratou soluções/serviços de duas startups, o Portal de Compras e a Pronto Paguei.

I - Índice de satisfação da infraestrutura pelos "Biotiquer's": Condições de infraestrutura são fundamentais para o desenvolvimento de qualquer atividade. Quando se trata de projetos de inovação, estes fatores, além de básicos e mais numerosos, representam fatores competitivos para o negócio. A BIOTIC avalia o desempenho de suas instalações anualmente, entre o 2º e 3º trimestre.

No final de junho, obteve-se aprovação acima da meta na avaliação do 1º semestre de 2023. A primeira pesquisa realizada e respondida atingiu o percentual de satisfação obtido na pesquisa avaliando o 1º semestre de 2023 foi de 88,41% (116594133). A segunda pesquisa realizada no final do mês de novembro atingiu o percentual de satisfação de 87,93% conforme o despacho SEI (128839507).

J - Soluções diferenciadas implementadas no BIOTIC: Além de condições físicas para o desenvolvimento, a BIOTIC também oferecerá serviços de apoio e consultorias, a fim de auxiliar as empresas no seu desenvolvimento, agregando conhecimentos de alto valor. Devido ao estágio de desenvolvimento atual, não há previsão do estabelecimento de serviços contínuos dessa natureza, apesar da BIOTIC atuar em situações específicas.

1 Solução: Campanha de Vacinação

2 Solução: Campanha de Comunicação Interna: Descarte com Consciência na Biotic

3 Solução: Campanha de Doação de Sangue em parceira com o Hemocentro de Brasília.

L - Ações de apoio ou operação de programas de subvenção e investimento:
A BIOTIC S.A., conforme previsão estatutária, não executa subvenção com seus recursos.

Contudo, por contratos, parcerias e convênios, poderá ser a operadora de recursos de outros entes públicos, por meio de seus programas de subvenção e investimento, os quais estão entre os principais instrumentos de estímulo e apoio à inovação a atrair empresas para o Parque. O FIP é um instrumento de investimento presente nos planejamentos do BIOTIC desde a sua origem. A BIOTIC possuirá capacidade de executar, também com origem de recursos do futuro FIP, programas de subvenção. A BIOTIC está à frente da operação de um programa de subvenção desde 2021, o Programa Centelha, com recursos da FINEP e FAPDF e, apesar de sua previsão de conclusão para 2023, o convênio foi aditivado para mais um ano.

Ações de subvenção:

1 - Summer Job - Parceria com o Instituto Brasileiro de Ensino, Desenvolvimento e Pesquisa (IDP) para a realização do Summer Job.

2 - Provas de Conceito (POCs) - realização de Provas de Conceito (POCs) no âmbito do edital Desafio ASG, em parceria com a ABDI.

M - Parcerias firmadas por intermédio da Biotic, ou com a Biotic: As parcerias e a aproximação entre os stakeholders são importantes para o sucesso e a formação orgânica do Parque, bem como para o desenvolvimento de soluções. São contabilizados quaisquer instrumentos firmados que visem ações conjuntas entre os agentes, e que tenham sido influenciados por ações da BIOTIC.

1 - Memorando de Entendimento com o Invest Brasil - fortalecimento de relações e promover investimento no Parque Tecnológico. (04005-00000101/2023-22)

2 - Acordo de Cooperação Técnica do SERPRO - (04005-00000108/2022-63)

N - Melhorias implementadas: Melhores práticas compreendem uma série de recomendações necessárias para que empresas tenham desempenho máximo. A BIOTIC aplica recursos para desenvolver e aplicar melhorias na execução de suas atividades.

1 - Criação da Coordenação de Relações Institucionais e Comunicação Social (CORIC) - A CORIC foi criada conforme os autos 04005-00000056/2023-14, para desempenhar um papel de destaque no panorama estratégico da BIOTIC S.A., integrando-se de forma coesa e alinhada às competências que a regem.

A DINOVI foi criada conforme os autos 04005-00000190/2023-15, para desempenhar um papel de destaque no panorama estratégico da BIOTIC S.A., integrando-se de forma coesa e alinhada às competências que a regem.

2 - Instalação da sala operacional da Empresa Buriti “Facilities”

3 - Instalação da sala para os motoristas

O - Estruturação de acervo processual: Rotinas e processos compreendem as atividades realizadas pela BIOTIC, que, por natureza, são complexos e necessitam de esforços consideráveis para sua formalização. Conforme levantamento inicial, há 70 processos de negócios na BIOTIC, sendo 31 finalísticos, 12 estratégicos e 27 de suporte. Dada a natureza inovadora da companhia, seu estágio de desenvolvimento e estratégias de organização, há a necessidade de equilibrar a formalização de processos, com recursos disponíveis e valor gerado à BIOTIC. De acordo com a metodologia desenvolvida, o escopo dos mapeamentos e exigências para sua formalização dependem de padronização de processos, monitoramento de desempenho, rotinas operacionais e ferramentas para melhorar a gestão de rotina.

Assim, após a realização de reuniões internas entre a equipe responsável e as Diretorias para mapear as atividades da empresa, foram estruturados documentos de Procedimentos Operacionais Padrão (POPs) estabelecendo diretrizes e processos claros para a realização das diversas e principais atividades da empresa. Assim a Divisão de Acompanhamento de Governança - DIGOV instaurou os autos 04005-00000191/2023-51 reunindo todos os Procedimentos Operacionais Padrão (POPs) estruturados, bem como validados pela Coordenação de Governança da BIOTIC S.A., visando o aprimoramento das rotinas internas assim como a estruturação processual. Com vistas ao cumprimento da meta em tela a DINOVI estruturou um dashboard para controle

processual na BIOTIC S.A. conforme os documentos do processo 04005-00000195/2023-30

P - Programas de atração por meio de chamada pública: A atração de empresas é um resultado fundamental para o parque, assim como a qualidade das empresas instaladas. Todo este processo deve ser feito com base na boa governança, tendo em vista que esta alia o atingimento de critérios satisfatórios de desempenho à promoção das exigências de conformidade. Desse modo esse objetivo visa o estabelecimento de programas para estes fins, destacando a qualidade das empresas selecionadas, através de critérios definidos.

Assim, os formulários estão em fase desenvolvimento. A CORIC enviará mensalmente um formulário para cada residente. Este formulário visa coletar informações atualizadas sobre ações, metas e contrapartidas. A frequência mensal desse envio garantirá um acompanhamento contínuo, proporcionando insights oportunos e permitindo ajustes rápidos quando necessário. Ao término do ano, a CORIC se responsabiliza pela elaboração de um relatório consolidado. Este documento reunirá todos os dados e informações coletados ao longo do ano, proporcionando uma visão clara e abrangente das metas alcançadas, dos desafios enfrentados e das contrapartidas realizadas.

Q - Funcionários treinados e avaliados: uma equipe qualificada, com conhecimentos e habilidades condizentes com a realidade da empresa e do mercado, é um critério competitivo fundamental, especialmente ao trabalhar com inovação. Dessa forma, deve-se buscar a melhoria continua dos profissionais, a fim de garantir o grau de excelência desejado.

Assim, a Diretoria de Administração realiza anualmente a autoavaliação de desempenho como ferramenta utilizada pela BIOTIC S/A para que todos os funcionários avaliem o próprio desempenho. A avaliação é realizada ao final de cada ano. Assim, a previsão é que o formulário de autoavaliação seja enviado aos funcionários da BIOTIC

S/A. Como forma de comprovação e maior transparência do treinamento e capacitação dos membros da BIOTIC S.A., comprovar a realização de pelo menos um curso de capacitação de cada um dos membros da BIOTIC S.A. Assim, inauguram-se os autos 04005- 00000132/2023-83 para controle e monitoramento dos mesmos. No início do mês de dezembro a Diretoria de Administração encaminhou para todos os colaboradores da BIOTIC S.A. o formulário de autoavaliação. O resultado da auto avaliação e a pesquisa de satisfação de cada colaborador consta nos autos 04005- 00000194/2023-95 encaminhados pela Diretoria de Administração e Finanças da BIOTIC S.A.

R - Participação em eventos de inovação (evento/ ano/pessoa): Ao se trabalhar com inovação deve-se estar aberto às possibilidades e visualizar a aplicabilidade das ideias desenvolvidas. Uma das formas mais eficazes de atingir esses fatores na equipe é incentivar o desenvolvimento e aplicação de soluções inovadoras no dia a dia. Restringe-se à equipe responsável pelos processos finalísticos da empresa, isentando funções que não demandam altos conhecimentos sobre a área de inovação. Desse modo, os referidos certificados estão elencados nos autos 04005-00000100/2023-88.

S - Matérias sobre o BIOTIC publicadas em veículos de comunicação de ampla circulação: A retenção de talentos tem impactado de maneira crescente na geração de valor dos funcionários, no seu nível de produtividade, dedicação e motivação para com as ações; por isso, verifica-se a importância de criar estratégias e planos de ação para fortalecer a cultura e valores da BIOTIC S.A. diante dos colaboradores e do ecossistema de inovação. O objetivo é manter na companhia bons colaboradores bastante talentosos, encontrar formas de aumentar a visibilidade do Parque diante dos agentes de inovação e veículos de imprensa. Mensurada em face da quantidade de matérias sobre o BIOTIC em veículos de comunicação de ampla circulação:

- 1 - Revista Forbes: Homem de ações.VITOR BIDETTL.57

2 - Metropoles.com: Biotic Destaca progresso do DF em encontro de cidades.Evento Smart City, Expo 2023

3 - Jornal de Brasília: Biotic como epicentro da inovação tecnológica da cidade.
<https://jornaldebrasil.com.br/brasil/brasil-biotic-como-epicentro-da-inovacao-tecnologica-da-cidade/>

4 - Museu do Catetinho: app oferece experiência virtual e interativa gratuito no local.<https://visitebrasil.com.br/noticias/museu-do-catetinho-app-oferece-experiencia-virtual-e-interativa-gratuito-no-local>

5 - Expoabra ajuda a valorizar os produtores rurais.
<https://www.correiobraziliense.com.br/cidades-df/2023/09/5123913-expoabra-ajuda-a-valorizar-os-produtores-rurais-açrma-vilmar-angelo.html>

6 - Participação Destacada da Biotic/S.A no Telebrasil Summit 2023.
<https://jornaldebrasil.com.br/brasil/participacao-destacada-da-biotic-sa-notelebrasil-summit-2023/>

7 - Palestra na Biotic explora o segredo por trás da explosão das startups em Israel
<https://jornaldebrasil.com.br/entretenimento/eventos/palestra-no-biotic-explora-o-segredo-por-tras-da-explosao-de-startups-em-israel/>

8 - Cúpula da Inovação do DF marca presença no I Seminário Internacional de Inovação em Políticas Públicas.<https://jornaldebrasil.com.br/brasil/cupula-da-inovacao-do-df-marca-presenca-no-i-seminario-internacional-de-inovacao-em-politicas-publicas/>

9 - Startup apoiada pelo GDF participa de evento no Chile.<https://www.agenciabrasilia.df.gov.br/2023/09/22/startup-apoiada-pelo-gdf-arvorah-participa-de-evento-no-chile/>

10 - Biotic sediará World Trade Center Brasília.
<https://www.agenciabrasilia.df.gov.br/2023/11/08/biotic-sediara-world-trade-center-brasil/>.

4. Gestão Orçamentária

O Orçamento de 2023 da BIOTIC S.A. foi autorizado por meio da Lei nº 7.212, de 30 de dezembro de 2022, Lei Orçamentária Anual 2023 – LOA 2023, e pelo Decreto nº 44.155/2023 que autorizou o Quadro de Detalhamento de Despesas – QDD das Estatais para o ano.

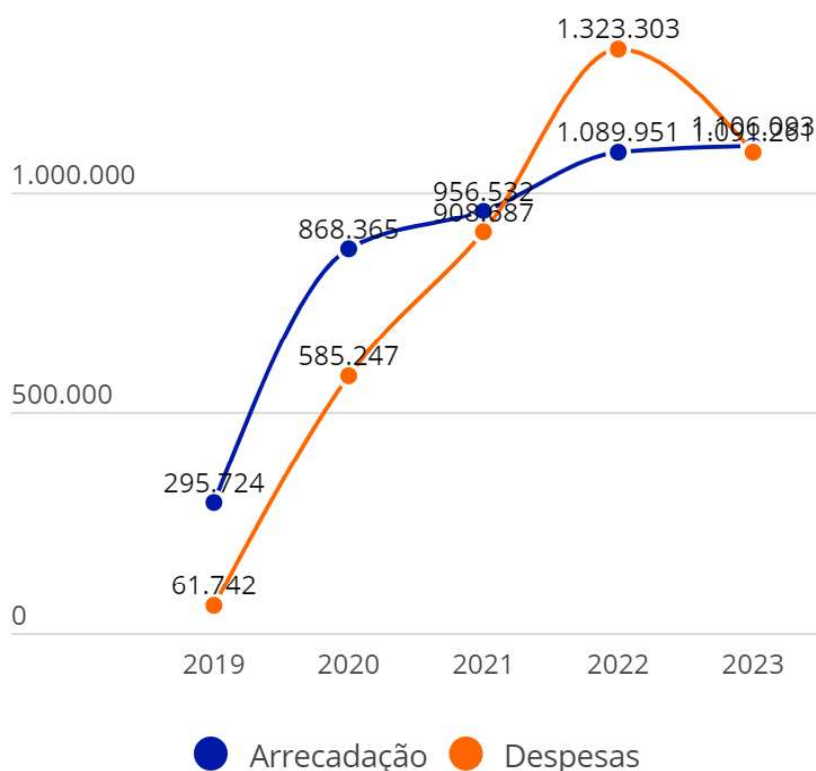
Durante o exercício, não se mostrou necessário realizar alterações orçamentárias, somente ao final do exercício o que pelo calendário orçamentário não foi possível ocorrer por conta do encerramento do ano. Dessa forma, despesas de exercícios anteriores serão lançadas em 2024, assim como um superávit apurado na receita de convênios.

A unidade orçamentária 20.203 - BIOTIC S.A. possuía Orçamento de Dispêndio autorizado para 2023 de R\$ 14.438.000,00 (quatorze milhões quatrocentos e trinta e oito mil reais) e um limite de R\$ 3.609.500,00 (três milhões seiscentos e nove mil e quinhentos reais), correspondente a 25% do total autorizado, para alterações por resolução (Decisão de DIREX) da Diretoria da Empresa.

Já na esfera do Investimento, possuía autorização para despesas de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) e um limite de R\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil reais), correspondente a 25% do autorizado, para alterações por Decreto do Governador.

5. Gestão Financeira

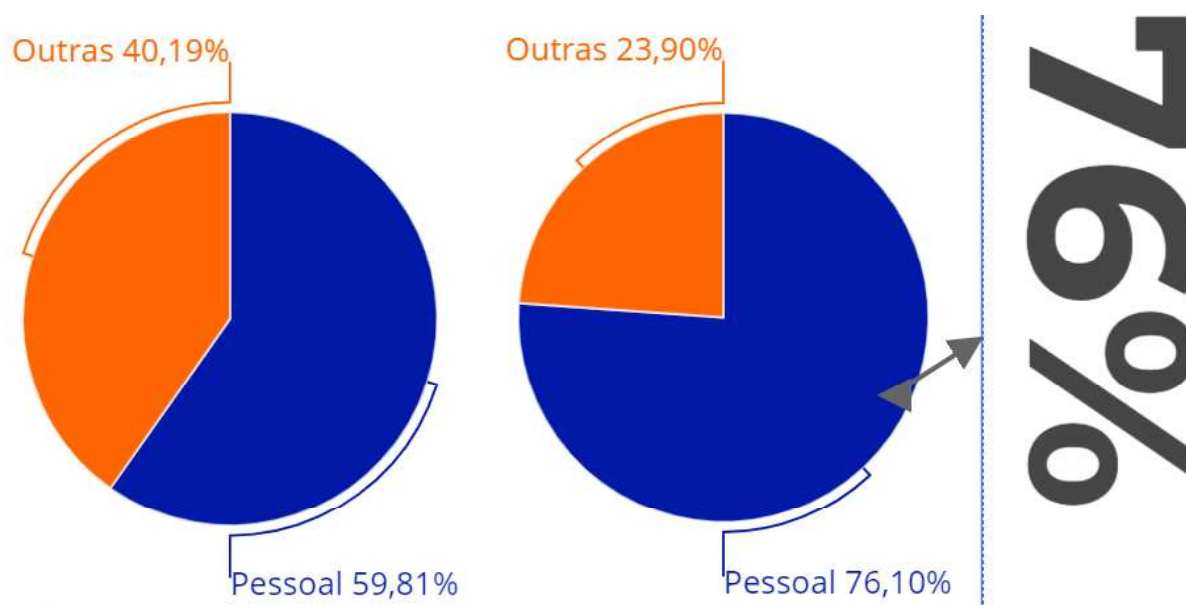
A BIOTIC S.A. atingiu em 2023 a sua maior arrecadação anual histórica, um crescimento de 1% em relação a 2022, alcançando o valor de mais de 1,1 milhão com condomínio, cessão de garagens e Preço Público. Em 2023, a Empresa registrou pela primeira vez uma despesa inferior ao exercício anterior, uma diminuição de 18% quando comparado com as despesas de 2022. A principal razão foi o não ressarcimento à FAP/DF pelo pagamento de contas de água e energia, uma vez que o órgão não encaminhou o processo para a BIOTIC com o cálculo dos meses não ressarcidos.



Dos R\$ 12,8 milhões previstos de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) da controladora Terracap, apenas 43% foram utilizados, isto é, aproximadamente R\$ 5,4 milhões



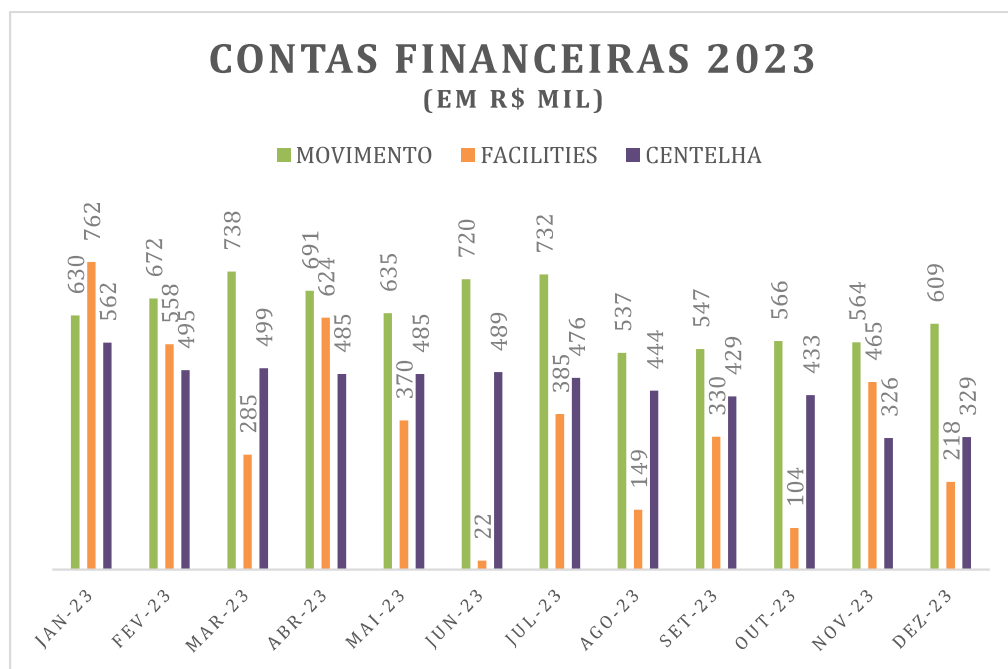
A Despesa com pessoal continua sendo o principal item do AFAC, com aumento na proporção em relação à 2022. Em 2022, as despesas com pessoal representavam 60% do total do AFAC. Em 2023 essa proporção aumentou para 76%.



O financeiro da BIOTIC S.A. encerrou 2023 com aproximadamente R\$ 1,2 milhão em suas diversas contas, principalmente aplicados em fundos e investimentos de renda fixa:

- R\$ 208.251,09 na conta corrente principal do BRB (Movimento);
- R\$ 401.248,68 em aplicações da sua conta principal no BRB (Conta Movimento);
- R\$ 72,53 na conta corrente de convênios do BRB (Facilities)
- R\$ 217.767,99 em aplicações na conta de convênio no BRB (Conta Facilities);

- R\$ 0,00 na conta corrente de convênio do Banco do Brasil (Centelha);
- R\$ 328.797,05 em aplicações na conta de convênio no Banco do Brasil (Conta Centelha);

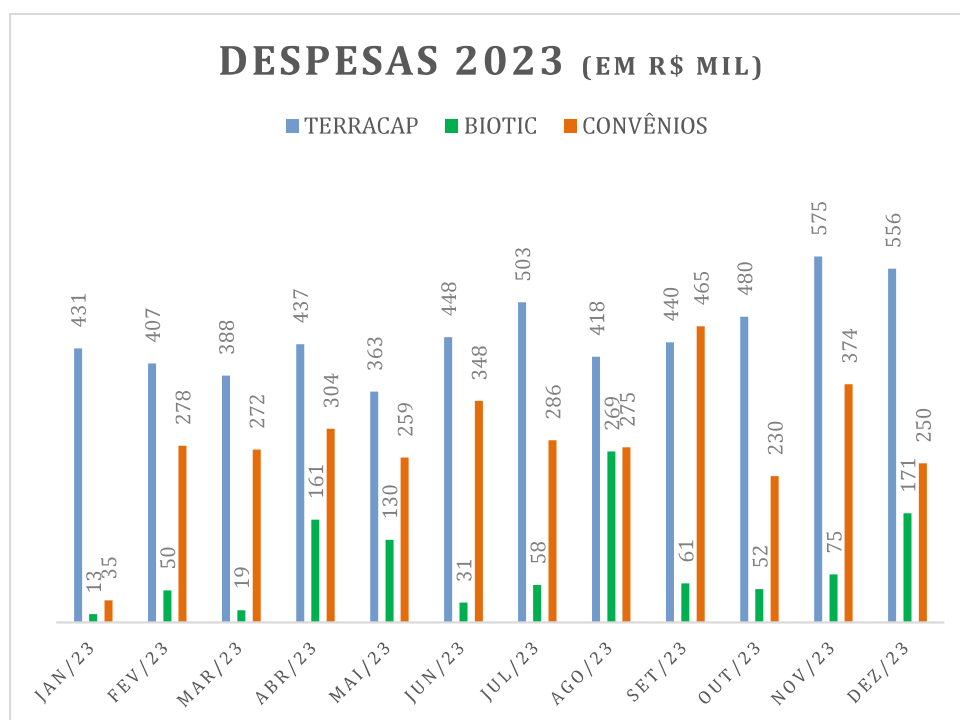


Conforme evolução das contas financeiras apresentadas, percebe-se que a conta principal (Movimento) oscilou durante o ano em torno de R\$ 637 mil, com a maior oscilação de julho para agosto de 2023, quando ocorreu parte do ressarcimento de água e energia à FAP-DF. Espera-se utilizar o saldo remanescente em 2024 para contratações e investimentos com foco no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília, assim como na animação e promoção do Parque.

Das três contas financeiras analisadas, a conta do convênio “Facilities” foi aquela que mais oscilou durante o exercício. Isso por conta das despesas significativas que é observado nessa conta, com entradas não mensais. Dessa forma, observa-se o saldo da conta diminuindo ao longo dos meses e aumentando quando ocorreram entradas das transferências advindas da conveniente FAP-DF, nos meses de abril, julho, setembro e novembro. Em média a conta é a que teve o menor saldo dentre as três analisadas, tendo em média R\$ 356 mil em caixa.

A conta convênio do Programa Centelha foi aquela em que menos oscilou durante o exercício, mantendo-se em torno da média de R\$ 454 mil mensais. Não ocorreram

entradas no Convênio, então a conta foi gradativamente diminuindo o valor do saldo, conforme as transferências às empresas selecionadas foram ocorrendo.



Sob a ótica das despesas realizadas, ao longo do exercício, nota-se um constante aporte de despesas de manutenção da BIOTIC S.A. por conta de sua controladora, em média de R\$ 454 mil por mês. As despesas diretas da BIOTIC S.A. ficaram em torno de R\$ 91 mil mensais, oscilando um pouco a mais que os aportes da Controladora. Por último, as despesas com os Convênios dos serviços de Facilities e do Programa Centelha, foram as que mais oscilaram durante o exercício, devido aos serviços extraordinários dos Facilities que não ocorrem todo mês, assim como as saídas do Programa Centelha que não são constantes.

6. Gestão Contábil: Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Tais demonstrações encontram-se anexas a esse Relatório, e avaliam o desempenho econômico – financeiro. Pode-se destacar:

- Elevação de Outros Créditos de R\$ 1 milhão 185 mil (2022) para R\$ 1 milhão 485 mil (2023), uma vez que os repasses do Programa Centelha serão baixados somente após a prestação de contas;
- Elevação do Intangível de R\$ 14,8 milhões (2022) para R\$ 19,4 milhões (2023), sobretudo pelos repasses da controladora Terracap para desenvolvimento do Parque, que são classificados como intangíveis;
- Diminuição do Passivo Circulante de R\$ 2 milhões (2022) para R\$ 1,8 milhões (2023), devido aos repasses da FAP/DF para o Convênio do Facilities terem sido integrados ao Ativo Intangível;
- Aumento do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de mais de R\$ 22,9 milhões (2022) para R\$ 28,4 milhões (2023), pelos aportes da Controladora no desenvolvimento dos projetos da BIOTIC S.A.
- Resultado líquido do exercício de 2022 de R\$ 611 mil negativo para R\$ 966 mil negativo em 2023. Ressalta-se que a Empresa BIOTIC S.A. encontra-se desde agosto de 2019 em fase de desenvolvimento, e que não possui Receitas provenientes de sua atividade fim, que só iniciará após constituição do Fundo de Investimento Imobiliário e primeira edificação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entregue. Nesse ponto é importante destacar que a arrecadação da BIOTIC S.A. registrada em 2023 provém de Acordo de Cooperação Técnica com a FAP/DF, no qual a BIOTIC como gestora de andares do prédio pertencente à FAP (Edifício de

Governança) arrecada preço público, condomínio e cessão de garagens, e reverte totalmente a arrecadação em benefícios aos residentes do Parque.

7. Planejamento Orçamentário 2024

Em 2024 há uma fixação de despesas superior à 2023, com uma receita própria da BIOTIC mais elevada (preço público, taxa condominial e garagens), maiores captações previstas via convênios, e maior previsão orçamentária de Aumento Futuro de Capital Social (AFAC) da Terracap com a BIOTIC. De uma forma geral:

Tipo de Receita	Orçamento 2024
Receita com Preço Público	286.000,00
Receita Taxa Condominial	877.000,00
Receita Garagens	20.000,00
Convênio Facilities	2.509.000,00
Novos Convênios	2.000.000,00
AFAC - Terracap	14.616.000,00
TOTAL	20.308.000,00

A BIOTIC S.A., independentemente de sua controladora, tem a previsão de arrecadar com os preços públicos, taxas condominiais e cessões de garagem, por volta de R\$ 1,2 milhão. O convênio de “Facilities”, que prevê a gestão dos serviços e instalações prediais do Complexo de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, possui uma expectativa de entrada de R\$ 2,5 milhões. Por fim, R\$ 2 milhões com novos convênios são esperados. Do total da AFAC que será por volta de R\$ 14,6 milhões, aproximadamente R\$ 8,2 milhões serão destinados à Folha Salarial, Terceirizados, Serviços de Manutenção, Comunicação e Marketing e Participação Acionária em outras empresas, restando R\$ 6,4 milhões para os investimentos da BIOTIC em 2024, como recursos para aceleradoras, equipamentos e materiais permanentes, envelopamento do edifício de governança, licenciamento ambiental e urbanístico e outros.

8. Canais de Informação

No intuito de manter todos conectados para acompanhar as ações e progressos do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e manter o ecossistema do BIOTIC sempre atualizado, a BIOTIC S.A. está sempre abastecendo seus canais com tudo o que acontece no ambiente do Parque, desde eventos à novos projetos e parcerias firmadas, portanto, siga as redes da BIOTIC S.A., para ficar sempre atualizado com os próximos passos para a construção desse hub de inovação no Distrito Federal.



@BIOTICSA

www.bioticsa.com.br

A BIOTIC S.A. dispõe, ainda, dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mails: sac@bioticsa.com.br; dirad@bioticsa.com.br
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal:
<http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <https://www.e-sic.df.gov.br/Sistema/>

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa

nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço:

<https://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%Aancia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

Paulo Wanderson Moreira Martins

Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação

Marcelo Martins da Cunha

Diretor de Administração e Finanças

Brasília, março de 2024

9. PARCERIAS



DETRAN - DF



INSTITUTO BRASÍLIA
DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



GigaCandanga BANCO DO BRASIL



include
by campus party



RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
BIOTIC S.A.
Brasília - DF

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **BIOTIC S.A.** (“**BIOTIC**” ou “**Companhia**”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as práticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **BIOTIC S.A.**, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Valor Recuperável dos investimentos

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 7, às demonstrações financeiras, que descreve o fato de a Companhia deter em seus investimentos valores mensurados a valor de custo histórico, da qual, caso não se materializem os prováveis benefícios econômicos futuros, o valor recuperável registrado neste ativo poderá ser diferente daquele estimado em 31 de dezembro de 2023. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de maneira relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de o parque continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do parque são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da BIOTIC;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **BIOTIC**. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **BIOTIC** a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília, 21 de março de 2024.



BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 DF 002567/F



Fabiano de Oliveira Barbosa
Contador CRC 1 DF 015827/O-3